2022

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	11
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	12
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	14
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	15
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	17
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	22
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	25
[700002] Datos informativos del estado de resultados	26
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses	27
[800001] Anexo - Desglose de créditos	28
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	30
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	31
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	32
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	34
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	38
[800500] Notas - Lista de notas	39
[800600] Notas - Lista de políticas contables	44
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	52

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Servicios Broxel S.A.P.I. de C.V. (BIVA: BRX) ("Broxel", "la Compañía"), empresa referente en el mercado de medios de pago por ofrecer soluciones tecnológicas, reporta sus resultados no auditados del tercer trimestre del 2022. La información ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" por sus siglas en inglés).

Las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos mexicanos.

RESULTADOS SIGNIFICATIVOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE Y AL CIERRE DEL PRIMER SEMESTRE DE 2022:

Los ingresos de la Emisora, del tercer trimestre y al cierre de los primeros nueve meses del año, crecieron 16% y 24%, respectivamente; contra el ejercicio anterior, llegando a Ps. 236.4 millones y Ps. 819.7 millones, correspondientemente.

La Utilidad Bruta del tercer trimestre y al cierre de los primeros nueve meses del año, creció 7% y 17%, respectivamente; contra 2021, resultando en Ps. 186.9 millones y Ps. 671.9 millones, correspondientemente.

El EBITDA del tercer trimestre y al cierre de los primeros nueves meses del año, disminuyó 88% y 2%, respectivamente; contra el ejercicio del año anterior, alcanzando Ps. 8 millones y Ps. 170.3 millones, correspondientemente.

La Utilidad Neta del tercer trimestre y al cierre de los primeros nueves meses del año fue de Ps. 1.5 millones y Ps. 111.8 millones, respectivamente; 96% menos que el año anterior y 7% más que el año anterior, correspondientemente.

El resultado del trimestre actual vs el 3T21 es debido a un tema de estacionalidad en dispersiones que afectó de manera positiva el 3T21. Sin embargo, la Compañía espera cerrar el año con récord histórico en Ingresos, Utilidad Bruta, EBITDA y Utilidad Neta.

Al cierre del tercer trimestre de 2022, la deuda financiera de la Compañía era de Ps. 0 millones.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

	3T 22	3T 22 3T 21 Acum ulado a 3T 22						a 3T 21
	\$	*	\$	*	\$	*	\$	*
Total de Ingresos	\$236,414,000	100%	\$204,095,000	100%	\$819,681,000	100%	\$658,804,000	100%
Resultado Bruto	186,916,000	79%	174,234,000	85%	671,993,000	82%	572,306,000	87%
Utilidad Neta	1,494,000	1%	39,597,000	19%	111,721,000	14%	104,802,000	16%
EBITDA	8,081, 77 0	3%	66,988,900	33%	170,365,770	21%	174,140,900	26%

	Varia ciones ≭						
I	▲ 3T22 vs3T21	Aca3T22 vsAca3T21					
	×	×					
Total de Ingresos	16 %	24%					
Resultado Bruto	7%	17%					
Utilida d Neta	(96%)	7 %					
ВПОА	(88%)	(2%)					

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Broxel es una empresa 100% mexicana. Su principal actividad es proveer servicios tecnológicos de medios de pago y cobranza a la medida de sus clientes en cuestión de días. Es referente en el mercado de medios de pago por ofrecer soluciones tecnológicas en circuitos de pago cerrados, semi-cerrados y abiertos. Broxel provee un ecosistema tecnológico financiero ofreciendo tarjetas personalizadas y con reglas de operación y parametrización particulares. La aplicación móvil transaccional de Broxel permite al tarjetahabiente tener el control de sus recursos en la palma de su mano, habilitando el envío de recursos entre tarjetas o cuentas, envío de remesas entre México y Estados Unidos, cobranza, contratación de seguros, entre otros, poniendo al servicio de sus clientes un "one-stop shop" para todas sus necesidades financieras.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestra estrategia se basa en los siguientes pilares:



Del lado B2B, a medida que nuestros clientes nos conocen, vamos creando nuevas necesidades para ellos y podemos hacer *cross-sell* para ofrecerles más servicios. Por eso la métrica de cliente-producto es tan relevante para nosotros.

Aunado a esto, nuestra estrategia de adquisición de usuarios B2C está basada en estrategias B2B2C en donde nos apalancamos de la gran masa de usuarios y tarjetahabientes provenientes de nuestros clientes B2B (más de 15 millones de cuentas emitidas a junio 2022) y partners estratégicos con millones de usuarios (telcos, retailers, equipos deportivos, entre otros) lo que nos permite tener un costo de adquisición por usuario marginal comparado con otros competidores.

Por último, a finales del 2021, Google nos eligió entre todas las empresas FinTech en LatAm para construir una asociación estratégica que consta de tres pilares principales: el primero, para alojar todas las plataformas de Broxel en Google Cloud para la expansión a EUA con capacidad ilimitada y sin fronteras. Segundo, desarrollar conjuntamente un *maketplace* financiero para ofrecer el alcance de los servicios de Broxel y Google a todas las empresas en México y los Estados Unidos; y tercero, enriquecer colectivamente nuestra cartera de negocios y crear estrategias y soluciones de venta cruzada para convertirnos en facilitadores de ingresos para nuestros clientes actuales y potenciales que usan Broxel junto con la fuerza de ventas de Google. Esto nos ha permitido iniciar una oferta de productos de *infrastructure as a service* que puede ser escalable y fácilmente replicable para Broxel en diferentes regiones.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Uso de los recursos.

Los recursos obtenidos en la emisión de certificados bursátiles permitirán a la compañía acelerar los proyectos del pipeline que requieren una inversión más importante debido a la magnitud del proyecto y al retorno esperado para Broxel y para el socio estratégico tendrían un retraso relevante y/o posible reacomodo en prioridad.

- 1. B2B: con base en la necesidad de capital de trabajo, Broxel no podría participar en varios de las licitaciones más relevantes que normalmente suceden en el último trimestre del año. La compañía estaría desaprovechando una gran oportunidad de seguir consolidando su posición en el mercado y podría perderse de varias invitaciones y oportunidades en el futuro. La oportunidad es clara, de acuerdo con nuestro *track record* y los diferenciadores en tecnología y productos que tenemos frente a la competencia actual.
- 2. B2C, B2B2C, Borderless: la inversión en el plan de adquisición de usuarios tanto en México como en EUA se reduciría. La estrategia en EUA que requiere más inversión pero que genera un mayor retorno está enfocada en las industrias de construcción, hospitalidad y el campo con planes de acción ya diseñados y equipos listos para ejecución. Como hemos comentado, tardamos 4.5 años en tener listo todo lo necesario en cuanto a tecnología, cumplimiento y funcionalidad, por lo que actualmente se tiene una oferta de valor totalmente disruptiva e innovadora. El time to market es estratégico con base en los planes de la compañía y el readiness del equipo.
- 3. Business Partners: Broxel, al día de hoy, cuenta con un pipeline nutrido y maduro con empresas en los sectores de:
- a. Telecomunicaciones
- b. Retail
- c. Casas de Empeño
- d. Universidades
- e. Equipos Deportivos (EUA / MEX)
- f. Hotelería
- g. Entre muchos otros

Hoy la empresa está lista para enfocar esfuerzos en hacer el *deployment* de los proyectos ya firmados y en fase de desarrollo así como continuar con la firme tendencia de crecimiento de nuevos clientes B2B y B2C, como sucede todos los días.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Riesgos de la Entidad

(a) Riesgos relacionados con nuestro negocio

Nuestra expansión depende del crecimiento del mercado de procesamiento de pagos en México, de nuestra participación en dicho mercado y de nuestra capacidad para expandirnos a nuevos mercados, lo cual puede depender de factores que están fuera de nuestro control.

- (b) Riesgos relacionados con la industria de pagos y otras regulaciones
- La actividad reguladora y legislativa mexicana directamente relacionada con el sector de los pagos puede tener un impacto material adverso en nuestro negocio y en los resultados de nuestras operaciones.
- (c) Riesgos relacionados con la competencia y la tecnología

La competencia sustancial e intensa en el sector de los pagos a nivel mundial puede afectar material y negativamente a nuestro negocio y a los resultados de las operaciones.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El pasado 4 de octubre la compañía emitió certificados bursátiles en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) por un monto de Ps. 627.3 millones en dos tramos. El primer tramo de la emisión es por Ps. 124.5 millones y tiene un vencimiento a cuatro años a tasa fija. El segundo tramo es por Ps. 502.9 millones que vencerá en tres años y devengará un interés variable. Esta emisión le permitirá a la compañía fortalecer sus planes de crecimiento y avanzar en sus planes de expansión al mercado B2C y seguir consolidando nuestra posición en el mercado B2B.

Prueba del buen momento que vive la compañía, comparado con el acumulado al tercer trimestre de 2021, la compañía creció en 24% en ingresos y en 17% en utilidad bruta, lo que encamina a Broxel a cerrar el año con los mejores resultados financieros de su historia.

Buscando diversificar la fuente de ingresos de la compañía, Broxel ha hecho avances significativos en su incursión en el mercado B2C. Broxel empezó en el B2C en noviembre 2021 con un lanzamiento controlado y una estrategia centrada en el B2B2C manteniendo un costo por usuario bajo.

En el primer semestre del 2022, La Compañía tuvo tres lanzamientos muy relevantes:

- 1. Plataforma Borderless: emisión de una tarjeta en México en pesos y emisión de una tarjeta en USA en dólares todo en la misma aplicación
- 2. Remesas a costo cero y en 30 segundos para todos los usuarios en México y Estados Unidos

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

3. Cuenta de ahorro para todos los usuarios con la mejor tasa de rendimiento del mercado y disponibilidad diaria

Broxel ha realizado campañas de comunicación centralizadas y dirigidas en las funcionalidades de valor agregado para el usuario en distintos medios. Se han enrolado más de 45,000 usuarios en los últimos 90 días, llegando a un total de casi 120,000 usuarios activos B2C lo que permitirá generar un negocio adicional que ayudará en los planes de crecimiento de la compañía.

De igual forma, Broxel ha ganado participación de mercado relevante en el mercado B2B y continúa posicionándose como una solución única en la dispersión y control de recursos.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Las principal fuente de recursos de la Compañía es interna y proviene de su operación e ingresos. La Compañía cuenta con fuentes externas de liquidez siendo las principales líneas de crédito bancarias disponibles. Al tercer trimestre del 2022, la Compañía contaba con líneas de crédito calificadas y aprobadas por un monto de \$660 millones de pesos de los cuales se habían dispuesto Ps. 0 millones.

Con el objeto de maximizar la liquidez y reinvertir las utilidades acumuladas para apoyar el desarrollo de nuevos productos, funcionalidades y soluciones, el Consejo de Administración de la Compañía ha mantenido una política restrictiva de pago de dividendos, en donde hasta la fecha no se ha hecho ningún pago ni se tiene previsto que la política cambio en un futuro cercano.

Control interno [bloque de texto]

La Compañía cuenta con un sistema de control interno el cual regula las principales operaciones de la entidad que están ligadas a la generación de ingresos y el control de costos y gastos, derivados de la operación general del negocio. El órgano rector de dicho sistema de control interno es el consejo de administración a través del comité de gobierno corporativo.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Para llevar un control interno eficiente de la información financiera, la Compañía cuenta con un sistema modular de control y administración financiera, con el cual se registran y controlan todas sus operaciones, flujos y reportes. Asimismo, se tiene una plataforma tecnológica con la cual se lleva un control presupuestal de los egresos e ingresos derivado de la prestación de los servicios prestados por parte de la Compañía. Con este

sistema informático, además de llevar el control de los gastos ejercidos, se controlan entre otras: las cuentas por cobrar, cuentas por pagar, inventarios, tesorería. La Emisora ha invertido recursos materiales para el desarrollo de adecuaciones para robustecer sus plataformas tecnológicas para el registro y control administrativo y asimismo actualmente se encuentra en un proceso de migración de sistema hacia un ERP (por

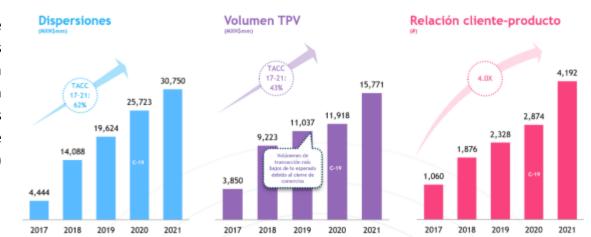
sus siglas en inglés de enterprise resource planning).

La Compañía a través de herramientas tecnológicas desarrolló una plataforma interna que registra y ayuda en el control tanto de los ingresos, egresos y flujos de las operaciones de la Compañía.

Referente a las autorizaciones y firma de contratos, y en realidad de cualquier documento se tiene como control que se deben de generar desde la herramienta de la Emisora denominada "Service Now", en la cual una vez liberado por el departamento de jurídico se le asigna un número de folio interno y éste es rubricado por la persona encargada de su validación, de manera enunciativa, más no limitativa se adjunta toda la información fiscal, financiera y bancaria del proveedor o prestadora de servicios, así como el presupuesto asignado.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Los factores clave que explican los resultados de la Compañía están ligados a los KPIs (Indicadores Clave de Desempeño)



Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

operativos que mide constantemente la Administración. Los KPIs (Indicadores Clave de Desempeño) más relevantes son los siguientes:

Al observar la gráfica anterior, se puede ver que la Compañía ha tenido un crecimiento constante de expansión. En los siguientes párrafos se brinda información general sobre por qué estos indicadores son importantes para el negocio:

En la primera gráfica de la izquierda tenemos las dispersiones. Los montos totales dispersados ayudan a medir la escala del negocio B2B que es donde Broxel se ha centrado históricamente al proporcionar soluciones de pago corporativas.

Entre más dispersiones existen, más comisiones por dispersión, y en última instancia, volúmenes transaccionados más elevados, lo que lleva al siguiente indicador.

La gráfica del centro presenta el volumen POS, que es la medida de transaccionalidad. En pocas palabras, cuanto mayor sea el volumen de transacciones, mayores son los ingresos por las comisiones y tasas cobradas a los comercios que aceptan medios de pago Broxel.

Por último, se tiene lo que llamamos relaciones Producto-Cliente. Dado que la Compañía ofrece una amplia oferta de productos a sus clientes, este indicador representa el número de productos distintos que un cliente determinado tiene contratados.

Las relaciones Producto-Cliente son un indicador para medir la venta cruzada de productos a nuestros clientes, que se erige como una de nuestras principales vías de crecimiento.

Como se observa en la gráfica, las dispersiones han tenido crecimientos año contra año de doble dígito e inclusive de 2017 a 2018 de triple dígito, pasando de \$4,444 millones de pesos en 2017 a \$30,750 millones de pesos en 2021 lo que representa una tasa anual de crecimiento compuesta de 62.2%.

De igual forma, se aprecian crecimientos importantes en el volumen transaccionado con medios de pago Broxel, habiendo transaccionado \$3,460 millones de pesos en 2017 a un incremento de \$15,219 millones de pesos en 2021, lo que representa una tasa anual de crecimiento compuesta de 43%.

Por último, se presenta la evolución del indicador Producto-Cliente en donde se observa cómo la Compañía ha crecido tanto en número de clientes como en distintos productos ofrecidos al mismo cliente, lo que le ha permitido generar mayor rentabilidad y mayor ingreso por cliente. La Compañía incrementó su base de 663 relaciones producto-cliente en 2017 a 4,192 relaciones a finales de 2021, lo que representa una tasa anual de crecimiento compuesta de 58.6%.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[110000] Información general sobre estados financieros

BRX
2022-07-01 al 2022-09-30
2022-09-30
BRX
MXN
miles de pesos
No
3
ICS
ión general sobre los estados financieros e de texto]
álisis [bloque de texto]

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual	Cierre Ejercicio Anterior	Inicio Ejercicio Anterior
	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]			
Activos [sinopsis]			
Activos circulantes[sinopsis]			
Efectivo y equivalentes de efectivo	579,549,000	2,620,965,000	865,216,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,769,615,000	2,238,186,000	1,564,061,000
Impuestos por recuperar	75,847,000	18,130,000	39,102,000
Otros activos financieros	0	0	0
Inventarios	0	0	0
Activos biológicos	0	0	0
Otros activos no financieros	0	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2,425,011,000	4,877,281,000	2,468,379,000
Activos mantenidos para la venta	0	0	0
Total de activos circulantes	2,425,011,000	4,877,281,000	2,468,379,000
Activos no circulantes [sinopsis]			
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0	0
Inventarios no circulantes	0	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0	0
Propiedades, planta y equipo	23,433,000	24,867,000	30,159,000
Propiedades de inversión	0	0	0
Activos por derechos de uso	90,119,000	106,022,000	107,526,000
Crédito mercantil	0	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	809,661,000	722,140,000	621,663,000
Activos por impuestos diferidos	27,063,000	27,064,000	29,586,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0	0
Total de activos no circulantes	950,276,000	880,093,000	788,934,000
Total de activos	3,375,287,000	5,757,374,000	3,257,313,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]			
Pasivos [sinopsis]			
Pasivos Circulantes [sinopsis]			
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,922,875,000	4,462,766,000	2,372,309,000
Impuestos por pagar a corto plazo	58,915,000	31,180,000	3,854,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0	20,000,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	6,888,000	20,778,000	19,540,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]			
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	0	0
Total provisiones circulantes	0	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,988,678,000	4,514,724,000	2,415,703,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0	0
Total de pasivos circulantes	1,988,678,000	4,514,724,000	2,415,703,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]	, ,, ,,,,,,	, , , , , ,	, , , , , , , ,
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0	0
		0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31	Inicio Ejercicio Anterior 2020-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	79,941,000	82,711,000	90,647,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]			
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	7,044,000	4,655,000	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0	0
Total provisiones a largo plazo	7,044,000	4,655,000	0
Pasivo por impuestos diferidos	479,143,000	446,524,000	330,139,000
Total de pasivos a Largo plazo	566,128,000	533,890,000	420,786,000
Total pasivos	2,554,806,000	5,048,614,000	2,836,489,000
Capital Contable [sinopsis]			
Capital social	79,623,000	79,623,000	79,623,000
Prima en emisión de acciones	0	0	0
Acciones en tesorería	0	0	0
Utilidades acumuladas	740,858,000	629,137,000	341,201,000
Otros resultados integrales acumulados	0	0	0
Total de la participación controladora	820,481,000	708,760,000	420,824,000
Participación no controladora	0	0	0
Total de capital contable	820,481,000	708,760,000	420,824,000
Total de capital contable y pasivos	3,375,287,000	5,757,374,000	3,257,313,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022- 09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021- 09-30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022- 09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021- 09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	819,681,000	658,804,000	236,414,000	204,095,000
Costo de ventas	147,688,000	86,498,000	49,498,000	29,861,000
Utilidad bruta	671,993,000	572,306,000	186,916,000	174,234,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	507,534,000	419,668,000	177,852,000	114,558,000
Otros ingresos	6,995,000	9,541,000	1,438,000	3,336,000
Otros gastos	4,614,000	4,620,000	1,538,000	1,538,000
Utilidad (pérdida) de operación	166,840,000	157,559,000	8,964,000	61,474,000
Ingresos financieros	7,406,000	2,906,000	3,672,000	956,000
Gastos financieros	14,644,000	11,739,000	7,076,000	6,079,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	159,602,000	148,726,000	5,560,000	56,351,000
Impuestos a la utilidad	47,881,000	43,924,000	4,066,000	16,754,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	111,721,000	104,802,000	1,494,000	39,597,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	111,721,000	104,802,000	1,494,000	39,597,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	111,721,000	104,802,000	1,494,000	39,597,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	1.4	1.32	0.01	0.5
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	1.4	1.32	0.01	0.5
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	1.4	1.32	0.01	0.5
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	1.4	1.32	0.01	0.5

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

	2022-01-01 - 2022-09-30	Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Año Actual 2022-07- 01 - 2022- 09-30	Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09- 30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	111,721,000	104,802,000	1,494,000	39,597,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09-30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Actual 2022-07- 01 - 2022- 09-30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09- 30
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	111,721,000	104,802,000	1,494,000	39,597,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	0	0	0	0
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09- 30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09- 30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	111,721,000	104,802,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	47,881,000	43,924,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	5,076,000	0
+ Gastos de depreciación y amortización	17,951,000	16,582,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	551,278,000	194,362,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(145,057,000)	(152,378,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(2,631,531,000)	(729,102,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	55,217,000	67,881,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(2,099,185,000)	(558,731,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(1,987,464,000)	(453,929,000)
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1,987,464,000)	(453,929,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	3,097,000	(11,135,000)
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	82,888,000	(78,983,000)
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09- 30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09- 30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(89,146,000)	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	(92,701,000)	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	659,000	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(88,881,000)	90,118,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	46,099,000	(19,925,000)
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	5,435,000	(19,925,000)
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	5,735,000	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	34,929,000	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,041,416,000)	(363,811,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,041,416,000)	(363,811,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,620,965,000	865,216,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	579,549,000	501,405,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 1 de 3	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	79,623,000	0	0	629,137,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	111,721,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	111,721,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	111,721,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	79,623,000	0	0	740,858,000	0	0	0	0	0

Clave de Cotización:

BRX Trimestre: 3 Año: 2022

						Componentes del	capital contable [e	je]	
Hoja 2 de 3	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Trimestre:

Clave de Cotización: BRX

Capital contable al final del periodo

Componentes del capital contable [eje] Hoja 3 de 3 Reserva para catástrofes Capital contable de la Reserva para Reserva de Otros resultados Otros resultados Participación no Capital contable [miembro] estabilización [miembro] componentes de integrales [miembro] integrales acumulados participación controladora [miembro] [miembro] participación [miembro] controladora [miembro] discrecional [miembro] Estado de cambios en el capital contable [partidas] Capital contable al comienzo del periodo 708,760,000 708,760,000 Cambios en el capital contable [sinopsis] Resultado integral [sinopsis] Utilidad (pérdida) neta 111,721,000 111,721,000 Otro resultado integral Resultado integral total 111,721,000 111,721,000 Aumento de capital social Dividendos decretados Incrementos por otras aportaciones de los propietarios Disminución por otras distribuciones a los propietarios Incrementos (disminuciones) por otros cambios Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable 111,721,000 Total incremento (disminución) en el capital contable 111,721,000

820.481.000

820.481.000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 1 de 3	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	79,623,000	0	0	341,201,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	104,802,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	104,802,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	104,802,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	79,623,000	0	0	446,003,000	0	0	0	0	0

						Componentes de	capital contable [e	eje]	
Hoja 2 de 3	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

No Consolidado

		Componentes del capital contable [eje]										
Hoja 3 de 3	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]				
Estado de cambios en el capital contable [partidas]												
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	420,824,000	0	420,824,000				
Cambios en el capital contable [sinopsis]												
Resultado integral [sinopsis]												
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	104,802,000	0	104,802,000				
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0				
Resultado integral total	0	0	0	0	0	104,802,000	0	104,802,000				
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0				
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0				
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0				
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0				
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0				
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0				
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0				
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0				
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0				
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0				
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0				
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0				
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	104,802,000	0	104,802,000				
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	525,626,000	0	525,626,000				

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31	Inicio Ejercicio Anterior 2020-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]			
Capital social nominal	79,623,000	79,623,000	79,623,000
Capital social por actualización	0	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0	0
Numero de funcionarios	665	782	883
Numero de empleados	42	44	6
Numero de obreros	0	0	0
Numero de acciones en circulación	0	0	0
Numero de acciones recompradas	0	0	0
Efectivo restringido	181,121,000	587,289,000	35,285,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0	0

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09- 30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09- 30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09- 30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09- 30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	17,951,000	16,582,000	5,925,000	5,515,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2021-10-01 - 2022-09-30	Año Anterior 2020-10-01 - 2021-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	819,681,000	658,804,000
Utilidad (pérdida) de operación	166,840,000	157,559,000
Utilidad (pérdida) neta	111,721,000	104,802,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	111,721,000	104,802,000
Depreciación y amortización operativa	17,951,000	16,582,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución	Fecha de	Fecha de	Tasa de interés y/o						Denomina	ıción [eje]					
	Extranjera (Si/No)	firma/contrato	vencimiento	sobretasa			Moneda na	cional [miembro]					Moneda ext	ranjera [miembro]		
								de tiempo [eje]						de tiempo [eje]		
					Año actual	Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 4 años	Hasta 5 años o más	Año actual	Hasta 1 año	Hasta 2 años	Hasta 3 años	Hasta 4 años	Hasta 5 años o más
					[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]	[miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)		<u> </u>	<u> </u>			. 1	. 1		•			.	. 1			
TOTAL		<u> </u>			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)		1				. 1	. 1		•				. 1			
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial		1	_			. 1	. 1	. 1					. 1			
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios		1	1			<u> </u>								1		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios		1	<u> </u>											<u> </u>		
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)		1	<u> </u>	·												
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)		1														
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)		1	1				"									
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores de servicios	NO	2022-01-01	2022-01-31	0	1,799,927,000											
TOTAL		İ	İ	j i	1,799,927,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					1,799,927,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

BRX

No Consolidado

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje] Moneda nacional [miembro] Moneda extranjera [miembro]											
								de tiempo [eje]						de tiempo [eje]		
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Total de créditos																
TOTAL					1,799,927,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

			Monedas [eje]		
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	923,000	19,444,000	0	0	19,444,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	923,000	19,444,000	0	0	19,444,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	0	0	0	0	0
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	0	0	0	0	0
Monetario activo (pasivo) neto	923,000	19,444,000	0	0	19,444,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

		Tipo de ingresos [eje]								
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]						
BROXEL										
NACIONAL	819,681,000	0	0	819,681,000						
TOTAL	819,681,000	0	0	819,681,000						

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Las actividades que realiza la Compañía la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado (riesgo cambiario, tasas de interés, precios, etc.), el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez.

La Compañía busca minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos en su desempeño financiero a través de un programa general de administración de riesgos. La administración de riesgos financieros y el uso de instrumentos financieros no derivados se rigen por las políticas de la Compañía aprobadas por el Consejo de Administración y se lleva cabo a través de un departamento de riesgos.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Cuando la Compañía utiliza instrumentos financieros derivados estos se registran a valor razonable y con efectos de valuación en el estado de resultados.

La estimación de pérdidas derivadas de riesgos financieros se determina considerando la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida de las cuentas asociadas a dichos riesgos, con base en la experiencia histórica, condiciones actuales y pronósticos razonables que se observan en el comportamiento de las mismas.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

De manera adicional a la generación propia de flujos de la compañía, Broxel cuenta con líneas de crédito para atender cualquier necesidad relacionada con instrumentos financieros derivados. La Administración no contempla o identifica algún riesgo de incumplimiento futuro con relación a los instrumentos financieros contratados. Ver sección 105000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Por lo que respecta al riesgo de tasa de interés, la Emisora, por política de manejo y administración de riesgos, contrata derivados únicamente con fines de cobertura de tasa de interés en sus líneas bancarias. En la contratación de cualquier cobertura, la Compañía realiza una evaluación, tanto al inicio de la relación de cobertura como de manera continua, de si se espera que los instrumentos de cobertura sean altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta durante el período designado de la cobertura. Como parte de la misma política de la Emisora, cada derivado debe ser designado como de cobertura, con la documentación que indique el objetivo y la estrategia de la gestión de riesgo, incluyendo la identificación del instrumento de cobertura, la partida cubierta y la exposición al riesgo, así como, la manera en que la efectividad será evaluada de forma prospectiva.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31	Inicio Ejercicio Anterior 2020-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]			
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]			
Efectivo [sinopsis]			
Efectivo en caja	4,000	4,000	4,000
Saldos en bancos	468,851,000	2,404,900,000	829,927,000
Total efectivo	468,855,000	2,404,904,000	829,931,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]			
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	110,694,000	216,061,000	35,285,000
Total equivalentes de efectivo	110,694,000	216,061,000	35,285,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	579,549,000	2,620,965,000	865,216,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]			
Clientes	1,142,243,000	1,693,521,000	1,274,068,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	185,666,000	172,461,000	107,860,000
Anticipos circulantes [sinopsis]			
Anticipos circulantes a proveedores	0	0	0
Gastos anticipados circulantes	295,700,000	243,884,000	76,482,000
Total anticipos circulantes	295,700,000	243,884,000	76,482,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	146,006,000	128,320,000	105,651,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,769,615,000	2,238,186,000	1,564,061,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	_,,	1,000,000,000
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]			
Materias primas	0	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0	0
Mercancía circulante	0	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0	0
Productos terminados circulantes	0	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0	0
Total inventarios circulantes	0	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]	· ·	, and the second	<u> </u>
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]			
Clientes no circulantes	0	0	0
		0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	[[[U
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas Anticipos de pagos no circulantes	0		n
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas Anticipos de pagos no circulantes Anticipos de arrendamientos no circulantes	0 0	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual	Cierre Ejercicio Anterior	Inicio Ejercicio Anterior
	2022-09-30	2021-12-31	2020-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0	0
Rentas por facturar	0	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]			
Inversiones en subsidiarias	0	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0	0
Inversiones en asociadas	0	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]			
Terrenos y construcciones [sinopsis]			
Terrenos	0	0	0
Edificios	0	0	0
Total terrenos y edificios	0	0	0
Maquinaria	0	0	0
Vehículos [sinopsis]			
Buques	0	0	0
Aeronave	0	0	0
Equipos de Transporte	0	0	0
Total vehículos	0	0	0
Enseres y accesorios	0	0	0
Equipo de oficina	6,121,000	7,555,000	12,847,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0	0
Activos de minería	0	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0	0
Construcciones en proceso	0	0	0
Anticipos para construcciones	0	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	17,312,000	17,312,000	17,312,000
Total de propiedades, planta y equipo	23,433,000	24,867,000	30,159,000
Propiedades de inversión [sinopsis]	25,100,000	_ :,;;;;;	23, 133, 333
Propiedades de inversión	0	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]	,	,	Ů
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]			
Marcas comerciales	0	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0	0
Programas de computador	0	0	0
Licencias y franquicias	0	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0	0
explotación			
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0	0
Activos intangibles en desarrollo	796,676,000	713,787,000	611,590,000
Otros activos intangibles	12,985,000	8,353,000	10,073,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	809,661,000	722,140,000	621,663,000
Crédito mercantil	0	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	809,661,000	722,140,000	621,663,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]			

Proveedices circulaintes	Concepto	Cierre Trimestre Actual	Cierre Ejercicio Anterior	Inicio Ejercicio Anterior
Promotion circulaments 1,799,027,000		1 1		
Coursing pur gapar circulatinis is parties telecinosias 1,22,200 1,22,200 1,00	Proveedores circulantes			
Pastros assumulations (devernantiales) e intrarease attentions catalitations como circulantes (impesso strictions catalitations como circulantes (0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas		75,600,000	
Impresso difficition clasification sorm circularities 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
Reservos asumulados (devengados) clasificados como circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Peneficios a los empleados a conto piazo acumulados (o devengados) Total de pasavos acumulados (devengados) ingresos diferidos clasificados como circulantes Courtes por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias Courtes por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias Courtes por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias Courtes pagar circulantes Courtes por pagar circulantes Courtes pagar circulantes Courtes pagar acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados (properties acumulados	Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes 0	Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0	0
Cuentias por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0	0
Impussion al valor agregado por pagar circulantes 0	Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0	0
Retenciones por pagar circulantes 0.0	Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0	0
Oras cuentas por pagar circulantes 6,432,000 1,807,000 0 Total proveedores y totas cuentas por pagar a corto plazo 1,922,875,000 4,462,766,000 2,372,309,000 Otros pasivos financiaros a corto plazo 0 0 2,000,000,000 Créditios Bursaltios a corto plazo 0 0 0 0 Otros créditios sin costo a corto plazo 0 0 0 0 Otros créditios sin costo a corto plazo 0 0 0 0 0 Total de otros pasivos financieros a corto plazo 0 </td <td>Impuesto al valor agregado por pagar circulante</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td>	Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo 1,922,875,000 4,462,766,000 2,372,309,000	Retenciones por pagar circulantes	0	0	0
Octros pasivos financiaros a corto plazo 0 0 20,000,000 Créditos Bancarios a corto plazo 0 <td>Otras cuentas por pagar circulantes</td> <td>6,432,000</td> <td>1,807,000</td> <td>0</td>	Otras cuentas por pagar circulantes	6,432,000	1,807,000	0
Créditos Bancarios a corto piazo 0 0 20,000,000 Créditos Bursálites a corto piazo 0 0 0 0 Otros créditos sin costo a corto piazo 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a corto piazo 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a corto piazo 0 0 20,000,000 0 <td>Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo</td> <td>1,922,875,000</td> <td>4,462,766,000</td> <td>2,372,309,000</td>	Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,922,875,000	4,462,766,000	2,372,309,000
Créditos Bursátiles a corto plazo 0 0 0 Otros créditos con costo a corto plazo 0 0 0 Otros créditos in costo a corto plazo 0 0 0 Otros pasivos financieros a corto plazo 0 0 20,000,000 Total de otros pasivos financieros a corto plazo 0 0 20,000,000 Proveedora y otras cuentas por pagar a largo plazo (sinopsis) 8 0 0 0 Proveedoras no circulantes 0 0 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Pasivos acumundados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 0 Ingreso diferidos clasificados como no circulantes 0	Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]			
Otros créditos con costo a corto plazo 0 20,000,000 0 0 20,000,000 0	Créditos Bancarios a corto plazo	0	0	20,000,000
Otros créditos sin costo a corto plazo 0 0 0 Otros pasivos financieros a corto plazo 0 0 0 Total de otros pasivos financieros a corto plazo 0 0 20,000,000 Proveedores no circulantes 0 0 0 0 Cuentas por pagar a largo plazo (sinopsis) Proveedores no circulantes 0 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes (sinopsis) Un gresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 0 Ingreso diferido por alquileres clasificados como no corrientes 0<	Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo 0 0 20,000,000 Total de otros pasivos financieros a corto plazo 0 0 20,000,000 Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis] 0 0 0 Proveedores por pagar no circulantes con partes relacionadas 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas 0 0 0 Ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 Ingresos diferidos clasificados como no circulante 0 0 0 Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulante 0 0 0 Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 Impuesto al valor agregado por pagar no circulante 0 0 0 0 Uniquesto al valor agregado pagar no circulante 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 <td>Otros créditos con costo a corto plazo</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td>	Otros créditos con costo a corto plazo	0	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo (sinopsis) Proveedores no circulantes O 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis] Cuentas por circulantes 0 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas 0 0 0 0 0 Pasivos actumulados (devengados) e Ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 0 Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante 0 0 0 0 0 Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0	Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0	0
Proveedores no circulantes	Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0	20,000,000
Proveedores no circulantes				
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis] Ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 0 0 Ingreso diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 0 0 Ingreso diferidos clasificados como no circulante 0 0 0 0 0 Ingreso diferidos clasificados como no corrientes 0 0 0 0 0 Ingreso diferidos clasificados como no corrientes 0 0 0 0 0 Ingreso diferido por alquileres clasificados como no corrientes 0 0 0 0 0 Ingreso diferido por alquileres clasificados como no corrientes 0 0 0 0 0 Ingreso diferido por circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 0 0 Impuesto al valor agregado por pagar no circulante 0 0 0 0 0 Impuesto al valor agregado por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 Ingreso pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis] Ingresos diferidos clasificados como no circulantes Ingreso diferido por alquileres clasificados como no circulante Ingreso diferido por alquileres clasificados como no corrientes 0 0 0 0 Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes 0 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 0 Retenciones por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 0 Retenciones por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Circa pasivos financieros a largo plazo (sinopsis) Circáditos Bancarios a largo plazo 0 0 0 0 0 Circa créditos con costo a largo plazo 0 0 0 0 Circa créditos Bursátiles a largo plazo 0 0 0 0 Circa pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 Circa pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones incato a largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 0 Circa provisiones si largo plazo 0 0 0 0 0 Circa provisiones s	Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0	0
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes O O O O O O O O O O O O O O O O O O		0	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes O 0 0 0 Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes O 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias O 0 0 0 Retenciones por pagar no circulantes O 0 0 0 0 Retenciones por pagar no circulantes O 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes O 0 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes O 0 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes O 0 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 Créditos Bancarios a largo plazo (sinopsis) Créditos Bancarios a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes 0 0 0 Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 Impuesto al valor agregado por pagar no circulante 0 0 0 0 Retenciones por pagar no circulantes 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis] Créditos Bancarios a largo plazo 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo Otros créditos sun costo a largo plazo 0 0 0 0 Otros créditos sin costo a largo plazo 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 0 Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 0 Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 0 Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 0 0 Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 0 0 Otras provisiones a corto plazo 0 0 0 0 0 Otras provisiones a corto plazo 0 0 0 0 0 Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] Superávit de revaluación 0 0 0 0 Reserva de diferencias de cambio por conversión 0 0 0 0 Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro		0	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias 0 0 0 Impuesto al valor agregado por pagar no circulantee 0 0 0 0 Retenciones por pagar no circulantes 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 Otras cuentas por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo (sinopsis) Créditos Bancarios a largo plazo 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Retenciones por pagar no circulantes 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes O O O O O O O O O O O O O O O O O O O		0	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis] Créditos Bancarios a largo plazo Otros créditos Bursátiles a largo plazo Otros créditos con costo a largo plazo Otros créditos con costo a largo plazo Otros créditos sin costo a largo plazo Otros pasivos financieros a largo plazo Otros pasivos financieros a largo plazo Otros pasivos financieros a largo plazo Otros pasivos financieros a largo plazo Otras provisiones [sinopsis] Otras provisiones a largo plazo Otras provisiones a largo plazo Otras provisiones a largo plazo Otras provisiones a corto plazo Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] Superávit de revaluación Reserva de diferencias de cambio por conversión Otras provisiones que diferencias de flujo de efectivo Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta Reserva de la variación del valor temporal de las opciones Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro Otras resultados integrales acumulados futuro Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] Reserva de la variación del valor temporal de las opciones		0	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo Créditos Bancarios a largo plazo 0 0 0 Créditos Bursátiles a largo plazo 0 0 0 Otros créditos con costo a largo plazo 0 0 0 Otros créditos sin costo a largo plazo 0 0 0 Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 Otras provisiones financieros a largo plazo 0 0 0 Otras provisiones [sinopsis] 0 0 0 Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 Otras provisiones a corto plazo 0 0 0 Otras provisiones a corto plazo 0 0 0 Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] 0 0 0 Superávit de revaluación 0 0 0 Reserva de diferencias de cambio por conversión 0 0 0 Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0		0	0	0
Créditos Bancarios a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
Créditos Bursátiles a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo Otras provisiones [sinopsis] Otras provisiones a largo plazo Otras provisiones a corto plazo Otras provisiones a corto plazo Otras provisiones a corto plazo Otras provisiones Otras prov		0	0	0
Otras provisiones [sinopsis] Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 Otras provisiones a corto plazo 0 0 0 Total de otras provisiones 0 0 0 Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] **** **** Superávit de revaluación 0 0 0 Reserva de diferencias de cambio por conversión 0 0 0 Reserva de coberturas del flujo de efectivo 0 0 0 Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0 0		0	0	0
Otras provisiones a largo plazo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
Otras provisiones a corto plazo Total de otras provisiones 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] Superávit de revaluación 0 0 0 Reserva de diferencias de cambio por conversión 0 0 0 Reserva de coberturas del flujo de efectivo 0 0 0 Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0		0	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] Superávit de revaluación 0 0 0 Reserva de diferencias de cambio por conversión 0 0 0 Reserva de coberturas del flujo de efectivo 0 0 0 Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0	Total de otras provisiones	0	0	0
Superávit de revaluación 0 0 0 0 0 Reserva de diferencias de cambio por conversión 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				
Reserva de diferencias de cambio por conversión Reserva de coberturas del flujo de efectivo Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta Reserva de la variación del valor temporal de las opciones Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0 0 0 0 0 0		0	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo 0 0 0 Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0				
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta 0 0 0 0 Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0 0 0				
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones 0 0 0 0 Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0 0	·			
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro 0 0 0				

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31	Inicio Ejercicio Anterior 2020-12-31
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0
Reserva para catástrofes	0	0	0
Reserva para estabilización	0	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0	0
Reserva de fusiones	0	0	0
Reserva legal	0	0	0
Otros resultados integrales	0	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	0	0	0
Activos (pasivos) netos [sinopsis]			
Activos	3,375,287,000	5,757,374,000	3,257,313,000
Pasivos	2,554,806,000	5,048,614,000	2,836,489,000
Activos (pasivos) netos	820,481,000	708,760,000	420,824,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]			
Activos circulantes	2,425,011,000	4,877,281,000	2,468,379,000
Pasivos circulantes	1,988,678,000	4,514,724,000	2,415,703,000
Activos (pasivos) circulantes netos	436,333,000	362,557,000	52,676,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-09- 30	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-09- 30	Trimestre Año Actual 2022-07-01 - 2022-09- 30	Trimestre Año Anterior 2021-07-01 - 2021-09- 30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	742,385,000	602,119,000	209,662,000	185,783,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	77,296,000	56,685,000	26,752,000	18,312,000
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	819,681,000	658,804,000	236,414,000	204,095,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	1,694,000	0	1,694,000	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	5,712,000	2,906,000	1,978,000	956,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	7,406,000	2,906,000	3,672,000	956,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	10,211,000	10,100,000	3,961,000	5,706,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	4,433,000	1,639,000	3,115,000	373,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	14,644,000	11,739,000	7,076,000	6,079,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	15,261,000	2,088,000	1,296,000	15,270,000
Impuesto diferido	32,620,000	41,836,000	2,770,000	1,484,000
Total de Impuestos a la utilidad	47,881,000	43,924,000	4,066,000	16,754,000

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800500] Notas - Lista de notas

Información a	revelar sobre no	tas, declaración	de cumplimier	ito con las	NIIF y otra
	información expl	icativa de la ent	idad [bloque de	e texto]	

Los Estados Financieros se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones y suposiciones.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

La emisión de estos estados financieros y sus notas, son autorizados por el Director de Administración y Finanzas.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Las NIIF requieren el uso de ciertas estimaciones contables en la preparación de estados financieros. Asimismo, requieren que la Administración ejerza su juicio para definir las políticas de contabilidad que aplicará la Compañía.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos de caja, depósitos bancarios y otros instrumentos financieros de alta liquidez, con riesgos de poca importancia por cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Las obligaciones por pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

La Compañía se encuentra expuesto a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros sobre los cuales ejerce administración de riesgos:

- •Riesgo de crédito
- •Riesgo de liquidez
- •Riesgo de mercado

Esta nota presenta información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos arriba mencionados, los objetivos, políticas y procesos de la Compañía para la medición y administración de riesgos. En diversas secciones de estos estados financieros se incluyen más revelaciones cuantitativas.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

A continuación, se indican las tasas anuales promedio de depreciación de los principales grupos de activos:

Vida útil

Equipo de cómputo3.3 añosMobiliario y equipo de oficina10 añosEquipo de transporte4 años

Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Los tipos de cambio utilizados en los diferentes procesos de conversión en relación con la moneda de informe al 30 de septiembre de 2022, 2021 y 2020, son los siguientes:

			Т	<u>ipo de cam</u>	<u>bio</u>
País de origen Moneda		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Estados Unidos de América	Dólar	20.06	20.48	19.94	

La Compañía no tenía instrumentos de protección contra riesgos cambiarios.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

La Compañía tiene un plan de prima de antigüedad legal que cubre a todo su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el último sueldo percibido por el participante al momento de su separación de la empresa. El costo, las obligaciones y otros elementos de la prima de antigüedad, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 30 de septiembre de 2022.

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Al medir el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables en la medida de lo posible. Los valores razonables se clasifican en diferentes niveles en una jerarquía de valor razonable basada en las entradas utilizadas en las técnicas de valoración de la manera que se muestra a continuación:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos
- •Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- •Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables

Si las entradas utilizadas para medir el valor razonable de un activo o un pasivo caen en diferentes niveles de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la entrada de nivel más bajo que es significativo para toda la medición.

La Compañía mantiene en sus estados de situación financiera, instrumentos financieros clasificados como nivel 1.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Los activos intangibles con vida útil definida incluyen principalmente proyectos de desarrollo y de plataformas. Los factores que han determinado su vida útil son la estimación de generación de recursos futura y la vida de contratos de servicio y arrendamiento. Estos activos están sujetos a pruebas de deterioro.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

La Compañía arrienda sus instalaciones de oficina. Los arrendamientos generalmente se ejecutan por un período de 5 años, con una opción para renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos de arrendamiento se renegocian cada cinco años para reflejar el mercado de renta.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Corresponde a préstamos proporcionados por la Compañía a sus partes relacionadas las cuales generan intereses a una tasa del TIIE 28 días más 4 puntos.

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

La Compañía mantiene esencialmente todos aquellos proyectos que se han desarrollado de manera interna para realizar sus actividades preponderantes como participante en medios de pago, como es emisión de monederos electrónicos de despensa y combustible, vale de papel, tarjetas de crédito, manejo de circuitos cerrados para un fin específico, para gestiones de cobranza, originaciones de crédito, procesamiento de tarjetas, desarrollo de aplicativos, entre otros.

A la fecha de este informe, la Compañía tienen en desarrollo diversos proyectos los cuales se encuentran en proceso de terminación estimando un período de 2 a 3 años para su conclusión.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

NIIF 16 - Concesiones de rentas relacionadas con Covid-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En el caso de las modificaciones a la NIIF 16, la Compañía no tuvo un impacto significativo en los estados financieros derivado de las concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19.

Referencia al marco conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Se realizaron modificaciones menores a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para actualizar las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes e Interpretación CINIIF 21 Gravámenes. La modificación también confirma que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición. Las modificaciones se aplican al período de presentación de informes anuales que comienza a partir del 1o. de enero de 2022.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Los deudores en operaciones de medios de pago incluyen los recursos puestos a dispoción de los clientes para su utilización en los diferentes medios de pago, así como las disposiciones ya realizadas utilizando dichos medios. Adicionalmente, incluye las respectivas comisiones por la prestación de servicios.

Las cuentas por cobrar no tienen garantía alguna debido a que inicialmente se realiza una investigación de la situación financiera del cliente. Esta evaluación se realiza al inicio de cada año operativo. No se tienen cuentas por cobrar condicionadas.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

En la transferencia de servicios a los clientes, la Compañía actúa como proveedor principal debido a que la naturaleza de las obligaciones a cumplir (prestación de servicios) consiste en proveer servicios específicos por sí misma y no a través de algún intermediario. En todo momento se mantiene el control de la prestación de servicios antes de que el control se transfiera al cliente.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

NIIF 16 - Concesiones de rentas relacionadas con Covid-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En el caso de las modificaciones a la NIIF 16, la Compañía no tuvo un impacto significativo en los estados financieros derivado de las concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19.

Referencia al marco conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

Se realizaron modificaciones menores a la NIIF 3 Combinaciones de negocios para actualizar las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes e Interpretación CINIIF 21 Gravámenes. La modificación también confirma que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición. Las modificaciones se aplican al período de presentación de informes anuales que comienza a partir del 1o. de enero de 2022.

Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

Los impuestos a la utilidad diferidos se registran de acuerdo con el método de activos y pasivos. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos a la utilidad diferidos se calculan utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas o que se han sustancialmente promulgado a la fecha del reporte.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o fiscal.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y cuando los saldos de impuesto sobre la renta diferido se relacionan con la misma autoridad fiscal. Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan cuando la entidad tiene un derecho legalmente exigible para compensar y tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Se reconoce un activo diferido por pérdidas fiscales por amortizar y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos diferidos se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que no sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

La depreciación se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que substituya al costo.

La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos de caja, depósitos bancarios y otros instrumentos financieros de alta liquidez, con riesgos de poca importancia por cambios en su valor.

El efectivo y los equivalentes de efectivo se reconocen inicialmente a su valor razonable.

Los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados conforme se devengan.

Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]

Las bonificaciones, descuentos y devoluciones se reconocen como parte del saldo de las cuentas por co-brar cuando contractualmente, ya sea al momento de la venta o cuando se cumplen ciertas circunstancias posteriores, se tiene el derecho de tomar las mismas. Cuando se espera que las circunstancias posteriores ocurran se reconoce una estimación y se presenta formando parte de la utilidad neta dentro del estado de resultados.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados-

i. Obligaciones de beneficios definidos-

La Compañía tiene obligaciones de beneficios definidos, la prima de antigüedad se proporciona a todos los empleados bajo la Ley Federal del Trabajo. La Ley establece que las primas de antigüedad son pagaderas, basada en el salario y años de servicio para los empleados que

renuncien o sean despedidos después de por lo menos quince años de servicio. Según la Ley, los beneficios también se pagan a los empleados que sean despedidos.

Las obligaciones netas de la Compañía respecto a las obligaciones de beneficios definidos se calculan estimando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado en el período actual y en períodos anteriores. Tal beneficio se descuenta para determinar su valor presente.

La tasa de descuento es el rendimiento a la fecha de reporte de los bonos gubernamentales que tienen fechas de vencimiento aproximadas a los vencimientos de las obligaciones de la Compañía y que están denominados en la misma moneda en la cual se espera que se paguen

los beneficios. El cálculo se realiza anualmente por un actuario calificado utilizando el método de crédito unitario proyectado de acuerdo con la NIC 19.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Remediciones del pasivo por beneficios netos definidos, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en caso de existir inmediatamente en otros resultados integrales.

ii. Beneficios a corto plazo-

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se valúan sobre una base sin descuento y se cargan a resultados conforme se prestan los servicios respectivos considerando los sueldos actuales. Se reconoce un pasivo por el monto que se espera pagar bajo los planes de si la Compañía tiene una obligación legal o implícita de pagar dichos montos como resultado de servicios anteriores prestados por el empleado, y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Los pasivos respectivos se expresan a valor nominal, por ser de corto plazo; e incluyen principalmente la Participación de los Trabajadores en las Utilidades ("PTU") por pagar, ausencias compensadas, vacaciones, prima vacacional e incentivos.

iii. Beneficios por terminación-

Los beneficios por terminación se reconocen como un gasto cuando la Compañía está comprometido de manera demostrable, sin posibilidad real de dar marcha atrás, con un plan formal detallado ya sea para terminar la relación laboral antes de la fecha de retiro normal, o bien, a proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta que se realice para estimular el retiro voluntario.

Los beneficios por terminación para los casos de retiro voluntario se reconocen como un gasto sólo si la Compañía ha realizado una oferta de retiro voluntario, es probable que la oferta sea aceptada, y el número de aceptaciones se puede estimar de manera confiable. Si los beneficios son pagaderos a más de doce meses después del período de reporte, entonces se descuentan a su valor presente.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Ingresos y costos financieros-

Los ingresos financieros incluyen ingresos por intereses sobre fondos invertidos de alta liquidez y ganancias cambiarias.

Los costos financieros comprenden gastos por intereses sobre deuda, cuentas por pagar a partes relacionadas, costo financiero de los planes de beneficios definidos y pérdidas cambiarias.

Las ganancias y pérdidas cambiarias se reportan sobre una base neta.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros se presentan en pesos mexicanos ("pesos" o "\$"), moneda nacional de México, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a dólares o "USD", se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros con deterioro crediticio

A la fecha de reporte, evaluamos si los activos financieros registrados a costo amortizado.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90-120 días;
- la reestructuración de un préstamo o anticipo en términos que ésta no consideraría de otra manera;
- es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera;o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Las estimaciones de pérdida para los activos financieros medidos a costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la estimación de pérdida debe reconocerse antes de incorporar el cambio en su valor razonable, con cargo en resultados, reconociéndose en otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

El valor de uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

Ingresos y gastos-

Los ingresos por intereses se reconocen en resultados conforme se devengan, usando el método de interés efectivo.

Los gastos de préstamos se reconocen en resultados usando el método de interés de efectivo.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Compañía utiliza la definición de arrendamiento de la NIIF 16.

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Compañía asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento o servicio sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para desmantelar o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Compañía al final del plazo del arrendamiento o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Compañía ejercerá una opción de compra.

En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del active subyacente, que se determina sobre la misma base que los de propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si corresponde, y se ajusta por ciertas nuevas valuaciones del pasivo por arrendamiento como cambios en el monto de la renta por ajuste de inflación.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa incremental de financiamiento de la Compañía. Generalmente, la Compañía usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo-

i. Reconocimiento inicial

Las partidas de mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se valúan al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una partida de mobiliario y equipo se determinan comparando los recursos provenientes de la venta contra el valor en libros de mobiliario y equipo, y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en el estado de resultados.

ii. Costos subsecuentes

Los costos posteriores de mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se capitalizan, como parte del activo o como un activo separado, según corresponda, solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo se pueda medir fiablemente.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

El valor en libros de los componentes reemplazados se elimina. Los gastos de mantenimiento y de reparación de mobiliario y equipo se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las pérdidas crediticias esperadas existentes, así como las diferencias que surgen de cancelar dichas pérdidas crediticias se presentan formando parte del rubro de gastos. Dichas pérdidas son determinadas individualmente evaluando la imposibilidad de su recuperación.

La estimación de pérdidas crediticias esperadas se determina considerando la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida de las cuentas por cobrar con base en la experiencia histórica, condiciones actuales y pronósticos razonables que se observan en el comportamiento de las mismas.

Las cuentas que se consideran incobrables son canceladas cuando legalmente se han agotado todos los medios de cobro y/o cuando existe una imposibilidad práctica de cobro.

Las pérdidas generadas por otras cuentas por cobrar, asi como las reversiones de las mismas se presentan dentro del rubro con el que se relacionan dichas cuentas por cobrar.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ingresos por prestación de servicios de medios de pago

Los ingresos por la prestación de servicios de medios de pago, se refieren a los relacionados con la colocación de monederos electrónicos de despensa y cobustible, vale de papel y tarjetas de servicio y crédito; los ingresos por comisiones, cuotas y cargos directos se reconocen una vez que se presta el servicio a los clientes conforme a lo establecido en cada contrato.

Los intereses recibidos por servicios relacionados a medios de pago se cobran sobre la base de lo devengado, asimismo, los intereses por tarjeta de crédito se reconocen en resultados bajo el método de interés efectivo.

En la transferencia de servicios a los clientes, la Compañía actúa como proveedor principal debido a que la naturaleza de las obligaciones a cumplir (prestración de servicios) consiste en proveer servicios específicos por si misma y noa través de algún intermediario. En todo momento se mantiene el control de la prestación de servicios antes de que el control se transfiera al cliente.

Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

Activos intangibles (Desarrollo de proyectos)-

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Los activos intangibles con vida útil definida incluyen principalmente proyectos de desarrollo y de plataformas. Los factores que han determinado su vida útil son la estimación de generación de recursos futura y la vida de contratos de servicio y arrendamiento. Estos activos están sujetos a pruebas de deterioro.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Beneficios por terminación-

Los beneficios por terminación se reconocen como un gasto cuando la Compañía está comprometido de manera demostrable, sin posibilidad real de dar marcha atrás, con un plan formal detallado ya sea para terminar la relación laboral antes de la fecha de retiro normal, o bien, a proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta que se realice para estimular el retiro voluntario.

Los beneficios por terminación para los casos de retiro voluntario se reconocen como un gasto sólo si la Compañía ha realizado una oferta de retiro voluntario, es probable que la oferta sea aceptada, y el número de aceptaciones se puede estimar de manera confiable. Si los beneficios son pagaderos a más de doce meses después del período de reporte, entonces se descuentan a su valor presente.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se reconocen cuando el servicio es devengado, esto es, cuando de acuerdo con el contrato celebrado con los clientes se ha transferido el control.

Las cuentas por cobrar se valúan inicialmente al precio de la transacción con base en los contratos con clientes y posteriormente al precio de la transacción pendiente de cobro menos las bonificaciones, descuentos o devoluciones y la estimación para pérdidas crediticias, en caso de corresponder.

Cuando se espera que las cuentas por cobrar se recuperen en un periodo de un año o menos desde la fecha de cierre (o en el ciclo normal de operaciones del negocio en el caso que este ciclo exceda este periodo), se presentan como activo circulante. En caso de no cumplir lo mencionado se presentan como activos no circulantes.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

Costos

Los costos por contratos con clientes se reconocen en la utilidad o pérdida neta en la medida en que se transfiere el control de los servicios acordados con los clientes y, por lo tanto, se satisfagan las obligaciones a cumplir.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

1. Políticas de Tesorería

1.1 Política de Inversión de Excedentes de Flujos de Tesorería

La determinación de las entradas y salidas de efectivo se realizarán con base al impacto económico de la partida de que se trate y que tiene un impacto directo en la operación del negocio, dentro de este ciclo encontramos, salidas de efectivo y entradas de efectivo.

A continuación se detallan los puntos relevantes de la política:

- Es prioridad en la actividad de inversión de los excedentes de tesorería, el lograr invertir el mayor saldo diario posible disponible de las cuentas de cheques, dejando suficiente margen de recursos requerido en las cuentas para la operación, así como para cumplir con las normas administrativas por parte de las instituciones financieras (saldos mínimos requeridos para no generar comisiones).
- Las inversiones de los excedentes operativos son recursos de terceros en custodia de la empresa, los cuales deben de ser invertidos en
 mercado de dinero en papel gubernamental, bancario o pagaré privado a la vista que tengan una tasa garantizada o en fondos o
 sociedades de inversión que en su portafolio integren papel con las mismas características, siendo todos los anteriores instrumentos de
 bajo riesgo.
- Se deberá reportar semanalmente y mensualmente los rendimientos diarios y las tasas cotizadas con las diferentes instituciones financieras, para medir la rentabilidad de las inversiones contra las tasas de referencia de acuerdo a las tasas oficiales de mercado TIIE y CETES
- Los vencimientos de las inversiones deberán ser planeados, negociados y cerrados de acuerdo a la exigibilidad de los flujos operativos de la empresa y de terceros, permitiendo así la continuidad del negocio evitando el poner en riesgo la operación, así como las obligaciones con proveedores y acreedores.
- El Comité de Finanzas e Inversiones sesionará de manera mensual y determinará los parámetros de inversión de acuerdo con las
 condiciones de mercado revisando las tendencias del mercado y evaluando potenciales oportunidades y riesgos del entorno económico.
 Asimismo, revisará los resultados financieros de los instrumentos en donde se han invertido los recursos de la tesorería, así como las
 perspectivas de las instituciones financieras.
- Es responsabilidad del Director de Tesorería ejecutar los lineamientos definidos por el Comité de Finanzas e Inversiones, así como solicitar sesiones extraordinarias del mismo en caso de considerarlo necesario.
- 1.2 Política de Pago a Proveedores (Bienes y Servicios)

A continuación se detallan los puntos relevantes de la política:

- Todo solicitante de algún pago deberá con antelación haber gestionado su requerimiento de compra o contratación de servicio a través de la coordinación administrativa, quien ejecuta el proceso de compra o contratación con las herramientas y bajo las normativas aplicables a cada caso, conforme lo marca la política de compra de bienes y contratación de servicios.
- Para que se autorice y se realice un pago a un proveedor por la compra de algún bien o contratación de un servicio, estos hechos deberán haber pasado por las condiciones, requisitos y procesos marcados en la Política de Compra de Bienes y Contratación de Servicios.
- Para poder tramitar un pago a algún proveedor, ya sea por compra de un bien o por la prestación o contratación de algún servicio, y que este sea factible de realizarse, primeramente, deberá estar creada contablemente la cuenta por pagar.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas a través del área de cuentas por pagar, registrar y crear dicha cuenta por pagar (reconocimiento de pasivos), reflejándolas en el ERP (por sus siglas en inglés de enterprise resource planning).
- La recepción de facturas debe ser al correo cuentasxpagar@broxel.com, y de conformidad con las condiciones estipuladas en la política de compra de bienes y contratación de servicios; la facturación para el área de cuentas por pagar será para seguimiento y programación de pagos, independientemente del uso que le dan las áreas de contabilidad y compras.
- Se deberá considerar un plazo de 30 días naturales a partir de la fecha facturación para la realización del pago a proveedores, lo anterior en términos generales y dando aviso al proveedor con anticipación a realizarle una compra o su contratación como medida interna, salvo por aquellos casos que por contrato, negociación o servicios que tengan una fecha determinada o de vencimiento, o que el proveedor tenga otros plazos inamovibles, estos se pagarán en tiempo y forma, para esto último la clasificación de pagos será de la forma siguiente:

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

De acuerdo con el tiempo transcurrido entre la prestación del servicio o suministro del bien y el cobro de este, se clasifica de la siguiente manera:

- Pago anticipado. El proveedor exige el pago previo a la recepción de la mercancía o prestación de servicio.
- Pago al Contado. El proveedor recibe el pago al momento de la recepción de la mercancía o del servicio.
- Pago Diferido. El proveedor solicita un anticipo para la recepción de la mercancía o prestación de servicio.
- Pago Aplazado. El proveedor tiene el consentimiento del aplazamiento del pago del bien o servicio de acuerdo con los días de crédito pactados.
- Para el trámite de pagos, únicamente se atenderán y se considerarán para programación aquellos que cuenten con la documentación comprobatoria correspondiente, o en su caso la justificación por escrito del titular del área respectiva.
- Los colaboradores de Broxel que, por necesidades operativas de la empresa deban realizar algún pago de bien o servicio, serán responsables de llevar a cabo el trámite inicial para la autorización de este, mediante la plataforma Service Now y así detonar un control interno para el pago a proveedores o prestadores de servicio; debiendo adjuntar en los tickets levantados de dicha plataforma todos los informes, evidencias, reportes operativos donde se plasma la evaluación al proveedor cuantitativa y cualitativa del bien o servicio, y las autorizaciones de su bien adquirido o servicio contratado.
- Será responsabilidad del solicitante informar a el área de cuentas por pagar sobre cualquier cambio en la programación del pago del bien o servicio, así como en los montos, fechas y condiciones de pago.
- En caso de ser proveedores nuevos, es responsabilidad del solicitante entregar todos los requisitos previos para su alta.
- El área de cuentas por pagar realizará el cierre de la programación de pagos los martes de cada semana, este cierre incluye la propuesta de los pagos que deberían realizarse el siguiente jueves de conformidad a la calendarización establecida y en este cierre también deberán incluir aquellos pagos de los colaboradores de Broxel.
- El área de cuentas por pagar, deberá realizar conforme a su cierre de la semana, el listado de los pagos que corresponderían al siguiente jueves y presentarlos a la Dirección de Finanzas para su análisis, filtrado y autorización, una vez obtenida la autorización de cuales pagos se realizarán el siguiente jueves, cuentas por pagar deberá crear los tickets en Service Now correspondientes a pagos autorizados y ser enviados a tesorería para su realización.
- El día de pago a proveedores y/o la ejecución de pagos a proveedores de bienes y servicios será los días jueves de cada semana.
- Cada día jueves deberán estar incluidos los pagos programados el martes anterior de la misma semana y serán todos aquellos que corresponden al período de pago, los que fueron rechazados o no autorizados de períodos anteriores y los que se tengan que pagar por negociación o vencimiento.
- Si se requiere ejecutar un pago antes o después del día establecido, deberá contar con la autorización de la dirección de finanzas, y estarán catalogados como pagos extraordinarios.
- Los tickets de Service Now autorizados para pago a proveedores deberán llegar con todos sus soportes, si no se cumple con este requerimiento serán devueltos.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de cuentas por pagar, llevar a cabo los controles y políticas aplicables para determinar el pago de los compromisos por la adquisición de bienes y servicios, los cuales podrán ser semanales, quincenales o mensuales, dependiendo de las condiciones establecidas en los pedidos que se finquen.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de cuentas por pagar, seguir estrictamente el procedimiento de pago a proveedores de bienes y servicios que para el efecto se ha estructurado.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de cuentas por pagar asegurar las siguientes disposiciones:
- Todo pago corresponderá a un compromiso devengado, legalmente exigible, con excepción de los anticipos previstos en los ordenamientos legales y contratos debidamente suscritos.
- Los bienes o servicios recibidos guardarán conformidad plena con la calidad y cantidad descritas o detalladas en la factura o en el contrato, así como en la orden de compra.
- Los pagos que se efectúen estarán dentro de los límites de la programación de flujo de caja autorizado.
- Los pagos estarán debidamente justificados y comprobados con los documentos auténticos respectivos.
- Que la transacción no haya variado respecto a la propiedad, legalidad y conformidad con lo presupuestado originalmente.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de cuentas por pagar, verificar que la documentación soporte, que ampara el pago cumpla con los requisitos fiscales en vigor, así como las reglas establecidas para efectuar el pago; verificando los siguientes aspectos:
- Nombre o denominación fiscal.
- Registro Federal de Contribuyentes.

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

- Domicilio fiscal.
- Sello digital.
- El Folio fiscal del comprobante (32 caracteres).
- Fecha de expedición. En el caso de comprobantes expedidos en el extranjero, su número de folio. Notas:
- En el caso de facturas electrónicas, adicionalmente se deberán obtener y entregar los correspondientes archivos en formato PDF y XML
- Cualquier comprobante que no reúna los requisitos antes mencionados, será considerado no deducible.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de cuentas por pagar, realizar una conciliación mensual de antigüedad de saldos con los proveedores recurrentes.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de cuentas por pagar, realizar el alta de proveedores nuevos, así como de la actualización de cualquier dato ya registrado.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través del área de contabilidad, verificar que los comprobantes cuenten con la autorización presupuestal correspondiente.
- Será responsabilidad de la Subdirección de Finanzas, a través de las áreas de contabilidad y de cuentas por pagar llevar a cabo el registro contable y análisis de las cuentas, subcuentas y sub-sub- cuentas afectadas por la creación de provisiones y pagos a proveedores o prestadores de servicios, para llevar su control y en su caso su depuración.
- No se aceptarán los comprobantes que contengan una fecha distinta a la del periodo fiscal vigente.
- 1.3 Política de Cuentas por Cobrar a Clientes

A continuación se detallan los puntos relevantes de la política:

- Serán contempladas como cuentas por cobrar a clientes todos los conceptos de comisiones por asignación de líneas de monedero electrónico o vale papel, costos por emisión o reposición de tarjetas, otras comisiones establecidas en el contrato de servicios siendo ingresos acumulables y/o gravables para Broxel debiendo ser facturados. También se consideran cuentas por cobrar todos los financiamientos de líneas de crédito que se hayan facturado o no, que no son ingresos gravables para Broxel.
- Una cuenta por cobrar se generará por consecuencia de las operaciones que Broxel realice con su cliente y/o afiliados, reguladas de las condiciones económicas y de tiempo establecidas en el contrato de prestación de servicios respectivo.
- El proceso de cobranza podrá iniciarse en el caso de los ingresos de Broxel tanto gravables como de líneas otorgadas a partir del momento en que se hayan facturado y se cumpla con el plazo negociado con el cliente y que se encuentre estipulado en el contrato y en el caso de las líneas otorgadas que no se hayan facturado, a partir del día de su vencimiento conforme lo marca el contrato, esto no limita al área de cuentas por cobrar que aunque no haya vencido el plazo se realice una labor de cobranza de forma de recordatorio con el cliente.
- El área legal está obligada a compartir con el área de cuentas por cobrar el contrato de prestación de servicios y sus condiciones generales, tanto económicas como de plazos, tiempos o períodos establecidos en dicho contrato en un documento maestro y con la información actualizada para que cuentas por cobrar pueda cumplir con su labor en tiempo y forma.
- El área de cuentas por cobrar deberá hacer diariamente la labor y gestión de cobranza de aquellas cuentas de clientes que se venzan ese día y de aquellas que se encuentren con más días de vencimiento sin limitar una labor con antelación de recordatorio.
- El área de contabilidad es la responsable de emitir las facturas a los clientes y registrarlas en el módulo de cuentas por cobraren del sistema ERP (por sus siglas en inglés de enterprise resource planning) SAE por los conceptos siguientes:
- Comisión por asignación de línea para monederas electrónicos
- Comisión por asignación de línea para vale papel
- Costo por emisión de tarjetas
- Costo por reposición de tarjetas
- Otras comisiones establecidas en el contrato
- Asignación de línea para monederas electrónicos (no gravable)
- Asignación de línea para vale papel (no gravable)
- Servicios de marketing a afiliados
- El área de contabilidad es responsable de emitir las notas de crédito por las bonificaciones o descuentos negociados o reclamados por el cliente o aquellas situaciones que lo ameriten y sean autorizadas y capturarlas en el sistema de cuentas por cobrar.
- El área de cuentas por cobrar deberá verificar en el sistema SAE, en el módulo de cuentas por cobrar, la facturación vigente, los vencimientos y plazos para ser cobradas y de igual forma verificar en bancos la cobranza diaria y capturarla en el mismo sistema de cuentas por cobrar SAE.
- Con el objetivo de mantener saldos actualizados y reales, el área de cuentas por cobrar estará obligado a realizar las siguientes tareas:

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

- Registro de los movimientos bancarios en el módulo de bancos del SAE
- Conciliaciones de saldos y movimientos entre bancos
- Reporte de pagos aplicados del sistema de cuentas por cobrar de SAE
- El área de Cuentas por Cobrar deberá realizar cuando menos 2 conciliaciones (una cada semestre) de saldos y movimientos durante el año fiscal (enero-diciembre) contra los registros de los clientes solicitando confirmaciones de saldos con los clientes.
- No se podrá considerar como cobrada una cuenta, saldo, crédito o cantidad de alguna, ni total ni parcial del cliente, sin que el presunto pago este verificado como ingreso firme abonado en las cuentas bancarias de Broxel y que provenga del cliente en cuestión.
- Todos los pagos que reciba Broxel de los clientes deberá ser por transferencia bancaria, en caso de ser cheque el cliente deberá ir o mandar directamente al banco a depositarlo, no se recibirá ningún pago en efectivo y en caso de que el cliente deposite en efectivo no se tomará como pago a su cuenta, se reportará a las autoridades correspondientes el pago en efectivo y se hará la investigación de la procedencia de los recursos.
- Si el cliente deposita con cheque en las cuentas de Broxel deberá ser a nombre de Broxel, enviar la ficha de depósito escaneada y el pago se considerará efectivamente realizado 72 horas después de la fecha de realizado una vez que se encuentre verificado que quedo firme el abono en la cuenta bancaria; en caso de que el cheque depositado sea devuelto por falta de fondos o cualquier otra causa, se le notificará al cliente dicha devolución y de igual forma, que no se considerará el pago como abono a su cuenta.
- Ningún colaborador, empleado o representante de Broxel podrá recibir pago alguno de los clientes a nombre de Broxel en sus cuentas personales, ni en cheque ni en efectivo.
- El área de Cuentas por Cobrar será la responsable de calcular los intereses moratorios generados por tardanza en pagos u otros conceptos cuando así lo amerite conforme lo marca el contrato y las leyes correspondientes a cada estado o en su caso federal, y dar aviso al cliente que se le facturarán, de igual forma avisar a contabilidad para que se le facture al cliente.
- Los intereses moratorios establecidos en el contrato que se causen no podrán ser condonados salvo previa autorización por escrito emitida única y exclusivamente por presidencia.
- Cualquier bonificación, descuento, cancelación de facturación, cobro de comisiones, servicios, cobro de tarjetas, insumos o cualquier concepto facturado o facturable para poder ser cancelado o no cobrado deberá contar con la autorización previa del VP Comercial y de Finanzas.
- Cuando el área de cuentas por cobrar agote sus posibilidades cobro o en su gestión se vea ya imposibilitado de cobrar deberá dar aviso y escalar la situación al representante comercial propietario del cliente, a su superior, gerente o director, y al director de finanzas de Broxel, debiendo darle seguimiento a las definiciones o acciones que estos tomen del caso.
- Todas las cuentas por cobrar que cumplan 60 días o más de vencimiento, deberán ser notificadas al área Legal para que esta a su vez realice avisos de cobranza extra-judicial por medio de cartas membretadas y oficiales emitidas por Broxel, salvo que exista una negociación anticipada de ampliar el plazo, esto es parte integral de la labor de cobro del área de cuentas por cobrar que deberá seguir dando seguimiento a las cartas.
- En caso de que el área de cuentas por cobrar haya agotado sus posibilidades de cobro y de igual forma el escalamiento antes mencionado no de los resultados esperados para cobrar, se deberá reportar el caso al Comité de Cobranza para que tomen la determinación de demandar al cliente o quebrantar el saldo.
- Si el Comité de Cobranza decide demandar al cliente, el área de cuentas por cobrar deberá entregar el expediente con toda la documentación y evidencia del caso al área Legal para que proceda legalmente contra el cliente, debiendo mantener informadas a las áreas de Cuentas por Cobrar y Contabilidad constantemente de los avances y resultados obtenidos para efectos de registro.
- El área de Cuentas por Cobrar deberá entregar al área de Contabilidad el reporte de cartera vencida con antigüedad de saldos de 30, 60 y 90 días o más al cierre de cada mes, para efectos de ser consideradas según sus criterios y las de las políticas contables para las reservas en cuestión

El área de Contabilidad deberá con base en el reporte del área de Cuentas por Cobrar calificar y constituir las estimaciones preventivas y/o reservas correspondientes a su cartera, con cifras al último día de cada mes calendario, ajustándose al procedimiento que marcan las políticas contables en su punto.

5. Estimaciones, provisiones o reservas contables críticas

A continuación se presentan las estimaciones, provisiones y reservas contables críticas: Política de reconocimiento de ingresos

Para llevar a cabo la facturación y reconocimiento de ingresos, se debe de atender a los diferentes tipos de ingresos:

• Ingresos por comisión por asignación: se origina y factura una vez que el cliente ya sea mediante autogestión o mediante el departamento de atención a clientes asigna recursos a sus tarjetas, se genera la factura de asignación de recursos en la cual va tanto la cantidad asignada como la comisión

Clave de Cotización: BRX Trimestre: 3 Año: 2022

y el IVA de la comisión, para su posterior inclusión en las bitácoras de facturación, las cuales son base para su registro contable.

- Ingresos por afiliación: este ingreso se realiza cuando a los comercios afiliados que llevaron a cabo operaciones mediante el circuito cerrado se les liquida sus ventas, previa revisión y autorización de las mismas y mediante folio de liquidación en el cual se incluye la comisión a ser descontada de dichas ventas. Una vez ejecutada la liquidación del folio de liquidación se genera la factura, para su posterior inclusión en las bitácoras de facturación, las cuales son base para su registro contable.
- Ingresos por cuota de intercambio: se generan de forma diaria, al momento de que se lleva a cabo la revisión, conciliación y pago de la liquidación de operaciones en circuito abierto y dentro de la cual viene neto el ingreso por cuota de intercambio. Posteriormente de forma mensual se concilia dichas cuotas con las marcas y se emite la factura correspondiente.
- Ingresos por comisiones realizadas por cargos directos a tarjetahabientes: al cierre de mes se obtienen los reportes de los cargos ejecutados y se realiza la factura y el registro contable. Para los saldos no utilizados se genera una provisión que se revisa y en su caso se ajusta al término del contrato o vencimiento del medio de pagos.
- Ingresos por servicios (otros servicios): son facturados una vez que son prestados dichos servicios. La estimación por el reconocimiento de ingresos esperados, se determina considerando la probabilidad de la realización de los proyectos contratados y el cumplimiento de los mismos, con base en la experiencia histórica, condiciones actuales y pronósticos razonables que se observan en el comportamiento de las mismos.

Política de administración de riesgos financieros-

las mismas.

Las actividades que realiza la Compañía la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado (riesgo cambiario, tasas de interés, precios, etc.), el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez. La Compañía busca minimizar los efectos negativos potenciales de estos riesgos en su desempeño financiero a través de un programa general de administración de riesgos. La administración de riesgos financieros y el uso de instrumentos financieros no derivados se rigen por las políticas de la Compañía aprobadas por el Consejo de Administración y se lleva cabo a través de un departamento de riesgos. La estimación de pérdidas derivadas de riesgos financieros se determina considerando la probabilidad de incumplimiento y la severidad de la pérdida de las cuentas asociadas a dichos riesgos, con base en la

experiencia histórica, condiciones actuales y pronósticos razonables que se observan en el comportamiento de

Descripción de sucesos y transacciones significativas

El pasado 4 de octubre la compañía emitió certificados bursátiles en la Bolsa Institucional de Valores (BIVA) por un monto de Ps. 627.3 millones en dos tramos. El primer tramo de la emisión es por Ps. 124.5 millones y tiene un vencimiento a cuatro años a tasa fija. El segundo tramo es por Ps. 502.9 millones que vencerá en tres años y devengará un interés variable.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0